SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA
Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava

Městský úřad Sušice
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Svobody 138
342 01 Sušice
ID DS: i7ab4sa

váš dopis č.j. / ze dne	naše značka	datum	vyřizuje / linka
	SZ NPS 06565/2021/5 – NPS 05462/2026	8. 6. 2026	Kavlík / 388 450 246

Stanovisko k návrhu Územního plánu Prášily - doplnění

Správa Národního parku Šumava (dále také jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. e) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 ZOPK, **uplatnila k návrhu Územního plánu** (dále jen ÚP“) **Prášily** předloženého ke společnému a veřejnému jednání konaným dne 17. 2. 2026 v souladu s § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **stanovisko** zn. SZ NPS 06565/2021/4 – NPS 02024/2026 ze dne 3. 3. 2026, **v němž mj. vyslovila nesouhlas s vymezením zastavitelných ploch Z.1, Z.3, Z.5, Z.6, Z.10, Z.13 a Z.14** z důvodu přítomnosti typů evropských stanovišť patřících do předmětu ochrany Evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) Šumava, tj. jednoho z území soustavy Natura 2000, a to na pozemcích, na nichž jsou tyto plochy vymezeny.

Na základě nově zjištěných skutečností Správa přehodnotila svůj nesouhlas s vymezením zastavitelných ploch Z.1, Z.3, Z.5, Z.6, Z.10, Z.13 a Z.14 a s jejich vymezením v ÚP Prášily souhlasí, jen u plochy Z.14 požaduje její zmenšení nejméně o třetinu plochy (na tomto pozemku je možné u silnice ponechat plochu ZZ, dále by byla zmenšená plocha SV a na zbývající části pozemku plocha MU anebo by nemusela být vymezena plocha ZZ, plocha SV by začínala u silnice a na zbývající části pozemku byl byla plocha MU).

Odůvodnění:

Správa při tvorbě stanoviska ze dne 3. 3. 2026 jako podklad použila mj. mapovou aplikaci Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „AOPK“) zobrazující přírodní biotopy a habitaty z mapování biotopů ČR.
Dle této mapové aplikace byly na pozemcích parc. č. 2570/32 (plocha Z.1), 2570/2 (Z.3), 2577/4 a 2577/5 (Z.6) a 2571/18 (Z.10), vše v k. ú. Prášily, buď na celých pozemcích anebo někde jen na části, „vymapován“ typ evropského stanoviště (dále jen „TPS“) 6230*-Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), na části pozemku parc. č. 2577/2 v k. ú. Prášily (plocha Z.5) TPS 9110-Bučiny asociace, na pozemku parc. 3557/12 v k. ú. Hůrka u Železné Rudy (plocha Z.13) přibližně na 20 % plochy tohoto pozemku TPS 7140-Přechodová rašeliniště a na pozemku parc. č. 2502/16 v k. ú. Hůrka u Železné Rudy TPS 6230*-Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech).
Správa při posuzování záměrů či koncepcí (i návrhů ÚP nebo jejich změn) ale vždy, pokud je to možné, zjišťuje aktuální přírodní stav těmito záměry nebo koncepcemi dotčených pozemků, tedy i aktuální stav „vymapovaných“ přírodní biotopů.
Odborný pracovník Správy pro mapování Natury 2000 provedl dne 29. 5. 2026 terénní šetření (detailní botanické posouzení) na pozemcích na nichž jsou v ÚP Prášily navrhovány plochy Z.1, Z.3, Z.6 a Z.10.

Bylo zjištěno, že na všech těchto pozemcích jde o TPS 6230 s vysokou degradací, většinou druhově chudý, někde na hranici mapovatelnosti.
Další pozemky, na nichž jsou dle mapové aplikace AOPK „vymapovány“ TPS patřící do předmětu ochrany CHKO Šumava a nichž je navrženo vymezení zastavitelných ploch posoudili odborní pracovníci Odboru ochrany přírody Správy NP Šumava s tímto výsledkem: Na pozemku parc. č. 2577/2 v k. ú. Prášily (plocha Z.5) se TPS 9110 nachází pouze na okrajích pozemku v nepříliš reprezentativní podobě a v nízké kvalitě; na pozemku parc. č. 3557/12 v k. ú. Hůrka u Železné Rudy se v místě navržené zastavitelné plochy v mapové aplikaci uvedený TPS 7140 prakticky nenachází, na části pozemku, kde se tento TPS nachází, zastavitelná plocha vymezena nebude a na pozemku parc. č. 2502/16 v k. ú. Hůrka u Železné Rudy se TPS 6230 nachází v průměrné kvalitě, doporučeno zmenšení zastavitelné plochy.
Většina navrhovaných ploch, s nimiž Správa původně nesouhlasila, jsou vymezeny již ve stávající územně plánovací dokumentaci a k záboru pozemků tvořících navrhované zastavitelné plochy dojde v souladu s pokynem Ministerstva životního prostředí č. j. MZP/2021/630/521 ze dne 9. 3. 2021 (Doporučení MŽP, ODOIMZ ohledně problematiky kumulativních vlivů při posuzování významnosti vlivů záměrů a koncepcí na předmět ochrany EVL Šumava), dle něhož lze vyloučit významný vliv záměru či koncepce na předmět ochrany EVL Šumava, pokud jde o územní zábor přírodních stanovišť plošně relativně velmi málo rozsáhlý, k předpokládanému rozvoji dojde v těsné souvislosti s existující zástavbou a v místě navrhovaného rozvoje se nevyskytuje nadprůměrná kvalita přírodního stanoviště.
Vzhledem k uvedenému a ke skutečnosti, že Správa dosud neeviduje ve správním území obce Prášily žádné zábory přírodních stanovišť, jako předmětu ochrany EVL Šumava (CZ0314024) přehodnotila svůj původní nesouhlas s vymezením výše uvedených zastavitelných ploch v ÚP Prášily.

Ing. Silvie Havlátková
vedoucí odboru